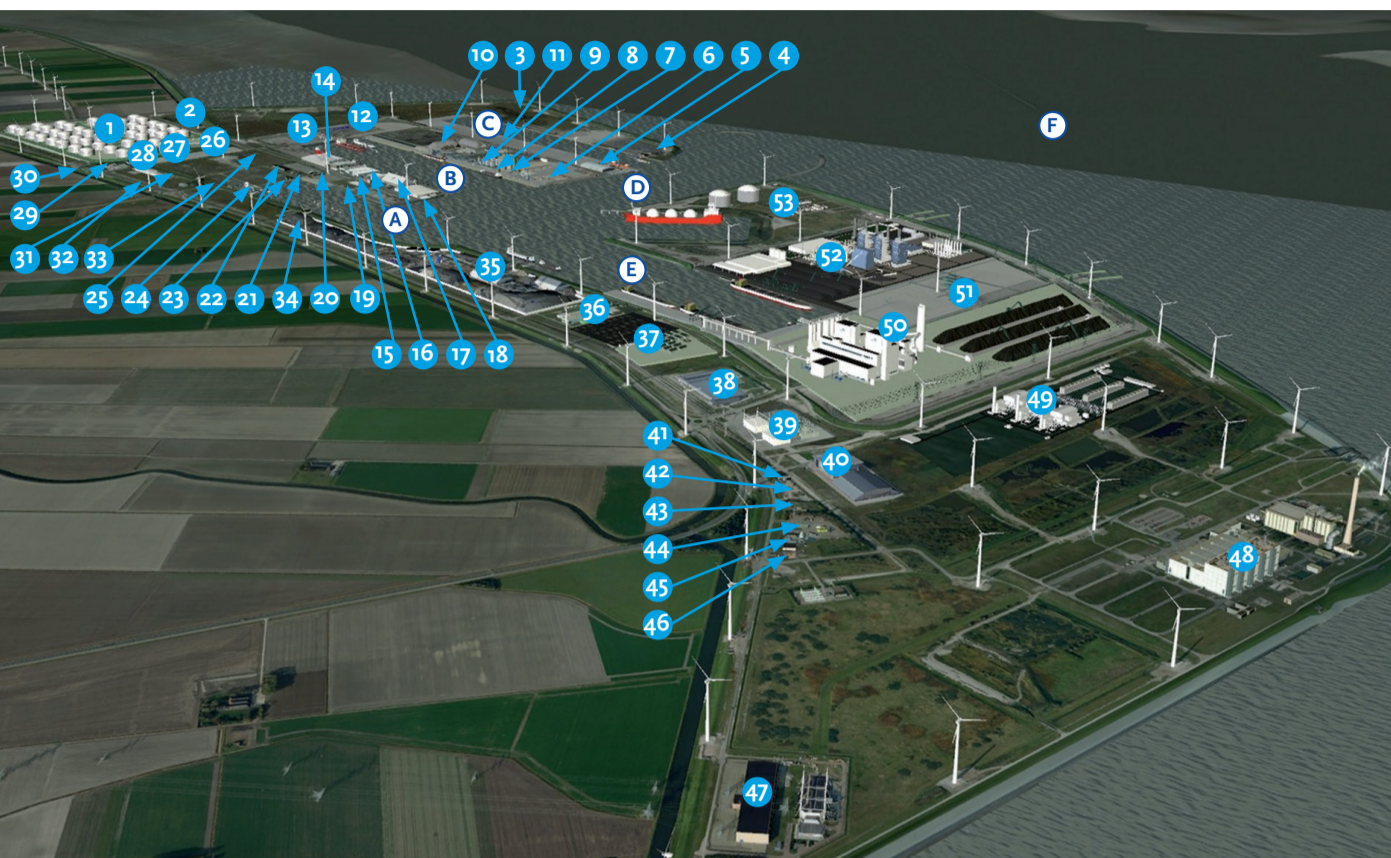


# NIEUWS UIT DE EEMSHAVEN

Februari 2010



Overzicht van de Eemshaven in 2014 inclusief de bedrijven

## Eemshaven: bouwen aan de toekomst

In deze nieuwsbrief treft u de laatste ontwikkelingen aan van de werkzaamheden in de Eemshaven. Het oostelijke gedeelte van de Eemshaven verandert zienderogen, maar ook in de 'Westlob' wordt volop gebouwd.

1. Vopak
2. Waterschap Noorderzijlvest
3. Tyco Global Network
4. AG Ems Nederland BV
5. Wijnne Barends
6. BKV Nederland BV
7. Cement Sales North GmbH
8. Holland Malt BV
9. DELTA Biovalue Nederland BV
10. Theo Pouw BV
11. Projectbureau Westlob (GSP)
12. Socar Holding BV
13. Koninklijke Wagenborg Groep
14. Koninklijke Wagenborg Groep
15. Marico
16. Sealane Coldstorage BV
17. Eemshaven Sugar Terminal
18. Koninklijke Wagenborg Groep
19. Sealane Coldstorage BV
20. Zeemanshuis
21. Service Centrum Eemshaven - office
22. Service Centrum Eemshaven – halls
23. KNRM
24. Bunker Service Harlingen
25. Van Soestbergen
26. N.A.M.
27. Jan Snel Group
28. Essent
29. Reym
30. Restaurant Molenzicht
31. Eemshout Prefab BV
32. O.K. Invest
33. Tyco Global Network
34. Kamstra Travel BV
35. Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen BV
36. Bakker Bierum Cold Stores BV
37. RWE (building area)
38. TCN Eemsdelta
39. TenneT
40. Norned
41. Fa. B. Veldman en Zonen
42. Wegrestaurant de Robbenplaat
43. Rijkswaterstaat
44. Projectbureau Energy Park (GSP)
45. BoogTools
46. 2Rent
47. SEP /EDON
48. Electrabel
49. Advanced Power
50. RWE Power AG
51. Nuon (building area)
52. Nuon Magnum
53. Eemshaven LNG Terminal (ELT)

## KORTE BERICHTEN

### Ecostrook in Eemshaven verlengd

In het kader van natuurcompensatie is sinds een paar weken de 2<sup>e</sup> fase van de Ecostrook en de verbindingzone voor de waterspitsmuis aangelegd in de Eemshaven. De verlengde Ecostrook loopt langs de Huijbertgatweg en de Robbenplaatweg.



De aanvulling op de bestaande strook is speciaal bestemd voor de groenknolorchis (afkomstig vanuit de Westlob en het toekomstige Eemsmoed Energie terrein) en de waterspitsmuis. De strook is extra lang doorgetrokken om een betere uitwisseling met verschillende groepen waterspitsmuizen te bewerkstelligen. De strook lijkt misschien kaal en rommelig aangelegd, maar juist door deze manier van aanleggen, worden de beste resultaten verwacht. Tijdens de aanleg is door gedeeltelijke inkalving van het talud spontaan een zeer geschikt habitat ontstaan, dat als een aanwinst voor de Eemshaven mag worden beschouwd.

### Start aanleg natuurgebied in Emmapolder

Als compensatie voor verlies aan natuur op het industrieterrein waarop zich bedrijven in de Eemshaven hebben gevestigd of nog gaan vestigen, dient er als het ware grond terug gegeven te worden aan de natuur. Hiervoor heeft Groningen Seaports - samen met Nuon, RWE en Advanced Power - grond aangekocht in de Emmapolder (achter Uithuizen), in het gebied dat nagenoeg helemaal tegen de dijk aanligt. Een aaneengesloten terrein van 50 ha wordt vanaf maandag 8 februari 'gereed' gemaakt als natuur. Hiervoor is veel grondverzet nodig. Een gedeelte van deze grond gaat naar nabijgelegen agrariërs, een ander gedeelte wordt gebruikt om het terrein verder in te richten. In het nieuwe natuurgebied komen tevens enkele plassen water en aan de rand van het gebied worden enkele kijkhutten geplaatst. De Dienst Landelijk Gebied (DLG) voert in opdracht van Groningen Seaports de werkzaamheden uit. De aannemer Van der Woude neemt het grondverzet voor haar rekening. De werkzaamheden nemen enkele maanden in beslag.

### Al 3500 palen Nuon de grond in

Sinds de start van de bouw van Nuon Magnum in september 2009 is er veel gebeurd. Zo zijn inmiddels 3500 van de 4500 heipalen geslagen en is een begin gemaakt met de koelwaterinlaat. Ook is gestart met de voorbereidingen voor het kantoorgebouw. De bouw is natuurlijk wel enigszins gehinderd door het winterse weer.



## Graven, baggeren en nieuwe projecten voor Westlob

Wie in de buurt van de Beatrixhaven loopt (omgeving AG Ems) waant zich steeds meer in een grote groeve. Grote dumpers rijden af en aan om het havenbekken uit te graven. Medio februari wordt een buis door de dijk gebracht, waarbij er een verbinding ontstaat met de huidige Beatrixhaven om 'gecontroleerd' het nieuwe bassin Beatrixhaven fase 2 - dat nu 350 meter erbij heeft gekregen - vol te laten lopen

De uitbreiding van de Beatrixhaven ligt op schema. Na het inlaten van het water kan het baggerwerk beginnen om het havenbekken helemaal op diepte te brengen. Dit werk is gegund aan de combinatie Liebrechts/Van den Herik. De verwachting is dat medio juli van dit jaar deze werkzaamheden zijn afgerond. Intussen is men bij Groningen Seaports al begonnen met het maken van een ontwerp en bijbehorende bestekken voor de Beatrixkade fase 3 en 4. Het totale havenbekken is na realisatie hiervan dan ongeveer 1200 meter lang inclusief een zwaikom op het eind.

### Julianahaven

In de Julianahaven vinden er op korte termijn ook veranderingen plaats. De kademuur - die nu loopt van Holland Malt tot Theo Pouw - krijgt er 356 meter bij. Het bedrijf Kraaienveld gaat deze werkzaamheden - inclusief het bijbehorende baggerwerk en het inrichten van het kadeterrein - uitvoeren. Een investering van ca. 14 miljoen euro is hiermee gemoeid. Groningen Seaports werkt tevens - in samenwerking met een extern bureau aan het ontwerp van de Vopak steiger in deze haven. Aan deze steiger zullen - afhankelijk van de definitieve investeringsbeslissing van Vopak - dan olietankers tot 285 lengte meter aanleggen. Eveneens wordt er gewerkt aan de toekomstige steiger van het dienstencentrum Nijlicht waarvan dit voorjaar de eerste paal wordt geslagen.

## Landbouwbedrijf Bakker Bierum pioniert vanuit Eemshaven

Eén van de pioniers in de Eemshaven is ongetwijfeld het landbouwbedrijf Bakker Bierum, dat sinds 1964 gevestigd is te Bierum. Het bedrijf heeft sinds 1996 in de Eemshaven een vestiging aan de Kwelderweg tussen het bedrijf Pouw en het RWE Bouwterrein in. Aanvankelijk begonnen als landbouwbedrijf gespecialiseerd in het cultiveren en opslaan van gewassen, diversifieert het bedrijf zich in meerdere activiteiten.

In eerste instantie was op de locatie aan de Kwelderweg een patatfabriek gevestigd. Toen deze locatie in 1992 onverwachts vrijkwam, nam het Bierums bedrijf dit over. Sinds die tijd zijn er koelcellen in gebruik voor de bewaring van pootaardappelen en wortelen. Gedeeltelijk worden de ruimten verhuurd aan derden.

### Nieuwe activiteiten

Daarnaast kent het bedrijf als mede-investeerder sinds ruim een jaar een nieuwe activiteit: Total Ship Supply gericht op de beleving en bevoorrading van (nieuwbouw)schepen. Ook heeft Bakker Bierum zich gespecialiseerd in de verhuur van diverse materialen zoals rijplaten, bouwhekken, dragline-schotten, kantoorruimte en huisvesting onder de noemer [www.eemshavenverhuur.nl](http://www.eemshavenverhuur.nl).

Voorzichtig oriënteert Bakker Bierum zich ook op de energiemarkt. In de Eemshaven is er tot nu toe geïnvesteerd in drie windmolens bij TenneT achter op de dijk. De agrarische 'basistak' is inmiddels behoorlijk uitgebreid. Door grond aan te kopen en te huren, exploiteert het bedrijf nu ongeveer 700 hectare (begonnen met 50 ha) met vooral pootaardappelen, winterpeen, graan en knolselderij. Ook de koellocatie is aanzienlijk uitgebreid. In de Eemshaven is er ruimte voor 15.000 kisten van twee kubieke meter en op de locatie in Bierum nog eens voor 10.000 kisten. Het landbouwbedrijf slaat, verspreid over de twee locaties, de geproduceerde gewassen op. Wilt u meer weten over dit familiebedrijf dat gerund wordt door zoon, vader en oom Bakker, kijk dan op [www.bakkerbierum.nl](http://www.bakkerbierum.nl).

De heipalen worden een kopje kleiner gemaakt

De grote bouwput van RWE met linksboven de heistelling voor de funderingen van de kades aan de verlengde Wilhelminahaven



## Nieuwjaarsreceptie

Tijdens de nieuwjaarsreceptie van Groningen Seaports, die ditmaal voor een gedeelte buiten in de Eemshaven plaats vond, konden de bezoekers een indruk krijgen van de grootschalige werkzaamheden in het westelijk gedeelte van de Eemshaven.

## Nieuws uit de bouwput Eemshaven Energypark

De bouw van de laad- en loskaden langs de te verlengen Wilhelminahaven is gestart. Deze kaden worden gebouwd om de aanvoer van brandstof en afvoer van bouwmaterialen bij de nieuwe centrales mogelijk te maken. De eerste palen voor de damwanden zijn geplaatst.

De opslagterreinen bij de in aanbouw zijnde centrale van RWE zijn op hoogte gebracht middels zandtransporten met grote tractoren (dumpers) en via een zandzuiger (type cutterzuiger). De zandzuiger heeft het zand uit de toekomstige haven gezogen en via een persleiding op de op te hogen terreinen gespoten. Koning Winter heeft nog voor vertraging gezorgd bij de werkzaamheden. BAM treft inmiddels voorbereidingen om de cutterzuiger Maaspoort uit de Eemshaven te halen en naar zijn volgende klus te brengen: het uitdiepen van de Maas bij Grave.

De kadebouw maakt het mogelijk om schepen met een diepgang van 14,5 meter te lossen en te laden. Direct na de jaarwisseling is BAM gestart met de opbouw van de heistellingen waarmee de fundering van de kade de grond in wordt getild en geheid. Het eerste onderdeel is het heien van de stalen buispalen die onder de kade komen. Deze stalen buizen hebben een diameter van 1,72 m en zijn zo'n 30 m lang. Voor de volgende onderdelen van de kade fundering komen er nog drie heistellingen bij. Het heienwerk gaat tot door tot mei dit jaar. Vanaf half februari worden de bekistingen voor de betonnen bovenkant van de kade aangebracht. Er wordt dan elke week een deel van ongeveer 30 m lengte gestort.

Al met al een indrukwekkend gezicht vanuit de nieuwe keet van twee verdiepingen, die BAM vlak achter de dijk heeft neergezet. Het voorlichtingscentrum van BAM bevindt zich ook in deze keet en dit betekent dat de voorlichting door de bouwers van de kade in de directe nabijheid van het werk plaatsvindt. Vanaf 1 maart 2010 is de voorlichtingsruimte toegankelijk voor het publiek.

